COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 38 del 18.09.2012 - BURL n° 5 del 30.01.2013
Var. PdS adottata del. C.C. n° 38 del 27.10.2014 - approvata del. C.C. n°03 del 05.02.2015

tavola **15**

scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano dei servizi

1^ VARIANTE URBANISTICA

adozione delibera C. C. n° del . .2016
approvazione delibera C. C. n° del . .2016

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile U.T.C. autorità prop. e proc. VAS	Autorità competente VAS
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta	ing. Fausto Milani

collaboratrice
Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito pareri ed osservazioni V.A.S.

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatto salvo espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione
Cascine di impianto storico

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde
Viali alberati esistenti
Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco
VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale

Edifici vincolati

1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CIOJA

Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:
Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga)
Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
Chiesa di San Zenone (Missaglioia)
Chiesa di Bartolomeo (Contra)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Noviziato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra)
Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
Ex scuole di Contra
Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
Palazzo del consiglio di "Caccia Dominioni"
Castel Pirovano "Piccardino"
Palazzo Belgioiaso (municipio di Missaglia)
Villa Roma
Stele della peste (via Renglone, via Merlini, via della Conciliazione, via M. Beretta, via Alle Valli, via XXV Aprile)
Cascina Brughiera

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1 - Croce per i morti di peste - località Fornace - n°33/Mi
2 - Fontana Squallera - località Maresso - n°34/O
3 - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga zona Cascina Pila (no scheda)
4 - Filare misto - località Lomaniga - n°42/Mi
5 - Cippo chilometrico - località Missaglia - n°54/Mi
6 - Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 55/Mi
7 - Ponte di legno - località Pianetta Bassa - n° 63/Mi
8 - Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°76/Mi

IL SISTEMA DEI SERVIZI
(Vedasi apposita schedatura)

1 AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
3 AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

I Istruzione — Ip Servizi per l'istruzione privati — AC Att. di inter. comune — Serv. di interesse sovracomunale
V Area Verde — Vp Verde privato — Parco Pubblico — Attrezzature sportive — Od Orti domestici
Chiesa — AR Att. religiosa — Edicola/ cappellina — Farmacia
P Parcheggi — Pp Parch. privati — Pi Parch. privati industriali — Pc Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE
Viabilità esistente
Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
Percorsi ciclo-pedonali esistenti
Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica
Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
5 Cernusco Lombardone F.S. - Maresso
6 Lomagna - Sirtori
7 Cernusco Lombardone F.S. - Missaglia
8 Lomagna - Beolco (Olgiate Molgora)
10 Montevecchia - Sirtori
Sentieri

I VINCOLI
a
IT - Impianti tecnologici
Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Torrente Molgorella o Molgoretta (n°170)
- Valle di Oelizza (n°172)
- Valle di Misaglia (n°173)
- Torrente Lavandaia (n°174)
- Specchio d'acqua Tegnoso
- Linea di arretramento stradale
Fascia di rispetto stradale
- Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione
- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Burl n° 5, 2°supp. straordinario del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LC) - raggio 25 km - osservatorio astronomico astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
Zona di iniziativa comunale orientata

STUDIO GEOLOGICO
Classe 4 - Aree di esondazione del corsi d'acqua e fasce di rispetto - dissesti attivi
Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zone di vincolo: I° "Palazzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"

VINCOLI DERIVANTI DALLA CARTA DEL DISSESTO PAI
Esondazioni e dissesti morfologici
FRANE: Area di frana attiva (Fa)
FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs)
ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)

PROGETTO DI P.G.T.:
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO
Ambiti prativi
Ambiti agricoli prevalenti
Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico
Ambito agricolo da riqualificare
Az Azienda agricola
F Florovivaismo
Ambiti agricoli antropizzati
Edifici residenziali isolati
Accessori in zona agricola
*1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.
Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
Terrazzamenti da riqualificare

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)
(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)
AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda
FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)
(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvatazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)
Geositi
Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)
Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
Alberi monumentali
Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

Luoghi dell'identità
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"

Beni storico - culturali
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marzorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Cioja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Caglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 - " Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Mebri d'Eril

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)
(Approvato con D.g.r. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
Parco Locale di Interesse Sovralocate "P.L.I.S. dei Colli Brianteli" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)
B Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina
A Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
1 area mineraria (Montevecchia) 2 ingresso (Montevecchia)
2 Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina